VVS CONTADORES

ISR PERSONAS FÍSICAS

Capítulo III. ARRENDAMIENTO

VVS CONTADORES

EMPATÍA CON NUESTROS CLIENTES

M.I. y C.P.C. Jorge Luis Valdez Valencia

DERECHOS RESERVADO © 2023 IEC

IM PUESTOS EN CONTEXTO

Capítulo III. ARRENDAMIENTO

INGRESOS GRAVADOS

- Ingresos por arrendamiento
- Ingresos por subarrendamiento
- Ingresos por otorgar a título oneroso el uso o goce temporal de inmuebles
- Los rendimientos de certificados de participación inmobiliaria no amortizables

EMPATÍA CON NUESTROS CLIENTES

DERECHOS RESERVADO © 2023 IEC

CARACTERISTICAS:

- Se consideran ingresos efectivamente cobrados
- Opera la copropiedad y/o sociedad conyugal

DEDUCCIONES AUTORIZADAS

Opción # 1:

- Inversiones en construcciones
- Los gastos de mantenimiento
- Contribuciones locales de mejoras, de planificación o de cooperación para obras públicas
- Salarios, comisiones y honorarios
- El consumo de agua
- Intereses
- Impuestos que le correspondan
- Impuesto predial
- Primas de seguros

Opción # 2:

- 35% de los ingresos por arrendamiento de otros inmuebles
- Impuesto predial

CONTADORES
EMPATÍA CON NUESTROS CLIENTES

DERECHOS RESERVADO © 2023 IEC

PAGOS PROVISIONALES

1a. Retención que está obligado a hacer la persona moral que haga los pagos equivalente al 10% y acreditable contra los pagos provisionales mensuales.

2a. Pagos provisionales mensuales que se deberán enterar, en primera instancia, a mas tardar el 17 del mes siguiente.

	Ingresos mensuales gravados
(-)	Deducciones mensuales autorizadas
	Ingreso acumulable mensual
(*)	Tarifa art. 96
	Impuesto mensual
(-)	Retenciones de personas morales
	ISR por pagar

VVS CONTADORES
EMPATÍA CON NUESTROS CLIENTES

DERECHOS RESERVADO © 2023 IEC IM PUESTOS EN CONTEXTO

VVS CONTADORES

IMPUESTO ANUAL

A mas tardar el mes de abril del ejercicio siguiente

	Ingresos gravados
(-)	Deducciones autorizadas
	Ingreso acumulable
(-)	Deducciones personales
	Base gravable
(*)	Tarifa art. 152
	Impuesto del ejercicio
(-)	Retenciones de personas morales
(-)	Pagos provisionales
	ISR por pagar (a favor)

VVS CONTADORES
EMPATÍA CON NUESTROS CLIENTES

DERECHOS RESERVADO © 2023 IEC IM PUESTOS EN CONTEXTO

VVS CONTADORES

OBLIGACIONES DE LOS QUE PERCIBAN INGRESOS

- Inscribirse en el R.F.C
- Llevar contabilidad cuando excedan el límite
- Expedir comprobantes
- Presentar declaraciones provisionales y anual

OBLIGACIONES DE LOS QUE PAGUE INGRESOS

- Retener el 10% de ISR
- Retener el 10.66% de IVA
- Enterar las retenciones
- Presentar declaración informativa

VVS CONTADORES

EMPATÍA CON NUESTROS CLIENTES

DERECHOS RESERVADO © 2023 IEC

VVS CONTADORES

Valdez Valencia y Socios, S.C.
Calle Vía Trentino # 5710 Int. 606
Col. Saucito C.P. 31110
Chihuahua, Chih.
Tel. 6144110714
E-mail: info@vvs.com.mx
Web: www.vvs.com.mx

VVS CONTADORES

EMPATÍA CON NUESTROS CLIENTES

DERECHOS RESERVADO © 2023 IEC